

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

RANTAPERKIÖ, HÄRMÄLÄ, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi, asemakaava nro 8951

17.8.2023, tark. 22.1.2024 ja 3.6.2024

Diaarinumero TRE: 582/10.02.01/2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue



Ilmakuva suunnittelualueesta

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rantaperkiön ja Härmälän kaupunginosissa noin kolme kilometriä kaupungin keskustasta etelään. Suunnittelualueeseen sisältyy Nuolialantietä Lentokentänkadusta Metsolankatuun, sekä kadun reunalla sijaitseva puistoalue. Tämän lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osuus Kojolankatua ja sitä reunustava puistoalue, tonttien 738-3 ja 739-7 välinen puistoalue ja osuus Pihlajakatua, Talvitietä, Tuomikujaa ja Rantaperkiön urheilukentän osia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 hehtaaria. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Nuolialankadun varren eteläreunassa on nurmipinnalla varsin yhtenäinen puistolehmuksesta muodostuva katupuurivi yhdistetyn jalankulku- polkupyöräväylän ja ajoväylän välissä.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa raitiotien rakentaminen Nuolialantielle, huomioimalla sen aiheuttamat muutokset katutilan tarpeessa, poikkileikkauksessa ja liittymissä, mahdollistaen Nuolialantien eteläpuolisen jalankulku- ja pyörätien olosuhteiden parantamisen. Tavoitteena on myös säilyttää tai korvata katupuita mahdollisimman paljon.

Lähtökohdat

Alueen asemakaavoituksen lähtökohdat muodostuvat yleemmistä, suunnittelua ohjaavista kaavoista sekä raitiotiesuunnitelmista. Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien hankesuunnitelma, johon sisältyy Nuolialantien rataosuus, hyväksyttiin 24.4.2023 Tampereen ja Pirkkalan valtuustoissa. Hankesuunnitelmassa laadittiin alustava katusuunnitelma-luonnos raitiotieradan sisältävästä Nuolialantiestä. Tampereen valtuusto päätti, että Pirkkala-Linnainmaa-raitiotiehankkeen kehitysvaihe alkaa välittömästi ja päättyy siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa

suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024. Raitiotien kehitysvaihe, sisältäen Nuolialantien katusuunnitelman laatimisen, ajoittuu lokakuun 2023 ja syyskuun 2024 väliselle ajalle.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, tiiviiksi joukkoliikennevyöhykkeeksi ja tiivistettäväksi asemansuoduksi. Alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, ja suunnittelualueen länsiosan kapean puistoalueen läpi kulkee viheryhteys sekä maanalainen siirtoviemäri.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi ja kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeksi, ja suunnittelualueen läpi kulkee pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkko, kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu ja joukkoliikenteen laatukäytävä. Kojolankadun varren puiston läpi on esitetty ohjeellinen virkistysyhteys. Alue on osa Rantaperkiön maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Asemakaava

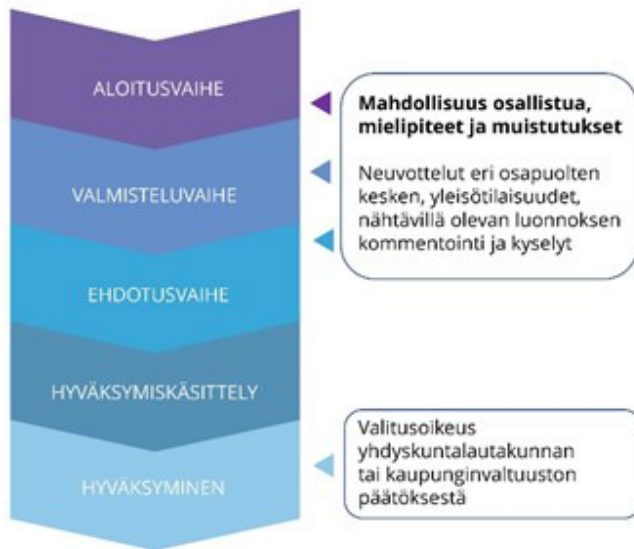
Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useampi asemakaava.

Suurimman osan muodostaa 25.1.1951 vahvistettu asemakaava numero 228, joka käsittää pääosan Nuolialantiestä. Muut alueen asemakaavat ovat numeroiltaan 510 (Nuolialantien puistoaluetta, 8.7.1954), 2967 (puistoaluetta, 5.3.1969), 5599 (katualuetta, 13.3.1981) ja 7800 (Onninpuistikko, 22.6.2005), 21 (liikuntakentän aluetta, 29.8.1946), 3310 (Talvitietä, 28.5.1970) ja 4790 (Pihlajakatua, 24.11.1975).

Suunnittelualue koostuu osista Nuolialantietä, Talvitietä ja Pihlajakatua sekä puistoalueista Nuolialantien, Kojolankadun ja Pihlajakadun varsilla, sisältäen osia Rantaperkiön urheilukentän alueesta.



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 17.8.-7.9.2023. Mielipiteet ja kommentit.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuulutettiin nähtäville 25.1.-15.2.2024. Mielipiteet ja lausunnot, asemakaavan yleisötilaisuus järjestettiin 7.2.2024 Kuuselakeskuksessa, osoitteessa Nuolialantie 46.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien hankesuunnitelma <https://www.tampereenratikka.fi/pirkkala-linnainmaa-hankesuunnitelma/> 2023
- Alustavien katusuunnitelmaluonnosten katujärjestelypiirrokset Nuolialantien osalta 2023
- Liito-oravaselvitys 2023
- Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys 2023
- Vesihuollon yleissuunnitelma 2023
- Pirkkalan raitiotien katusuunnitelma 2024

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Härmälän omakotiyhdistys ry
- Härmälä-seura ry
- Tampereen polkupyöräilijät ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asemakaavat

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu

Puh. 040 626 7880

etunimi.sukunimi@tampere.fi